



9 Fenster 1.2 x 1.91 m

Lift

Treppenhaus

**Ladenfläche 5  
Ausstellung**

BF 317.40 m<sup>2</sup>

Lüftungsflächen:  
Obergeschoss: 31.51 m<sup>2</sup>

Die Lüftungsfläche  
entspricht 8.4 % der  
Bodenfläche

Luftraum

Pers.- WC

Pers.- WC  
Cafebar

6 Fenster 0.95 x 1.91 m

Terrasse

Hof

**Ladenfläche 2**

BF 48.25 m<sup>2</sup>

Die Lüftungsfläche  
entspricht 13.18 % der  
Bodenfläche

Fensteröffnungen:  
3.9 x 1.73 m

Lüftungsflächen:  
Erdgeschoss: 2.33m<sup>2</sup>  
Obergeschoss: 9.18 m<sup>2</sup>  
Total 112.76m<sup>2</sup>

Fluchtweg

Türöffnung:  
1.0 x 2.43m

Treppe in EG

Fluchtweg,  
Treppenhaus  
Langstrasse 83

Wohnungen Langstrasse 83

**GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS**

245 - 013 E / Mst 1:100 / A4 / 10.05.2012 / 17.12.2012 / 07.03.2013 / FAE

**244 Liegenschaft Schönholzer, Langstr. 83/ Kernstr. 60, 8004 Zürich**

**Eigentümer: Herr Fredy Schönholzer, Zulumi Verwaltungen AG, Rainstrasse 4, Postfach 47, 6052 Hergiswil**

**Bauherrschaft: Herr Fredy Schönholzer, Zulumi Verwaltungen AG, Rainstrasse 4, Postfach 47, 6052 Hergiswil**

F-A-E Füssinger Architecture + Engineering GmbH, Kuttelgasse 4, Postfach 3360, 8021 Zürich